



# COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 29/04/2019

Proposta n. 8 del 23/01/2019

### OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ESISTENZA DI PUBBLICO INTERESSE PER L'IMMOBILE INDIVIDUATO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N° 11 - PORZIONE PART.LLA 1048 - SUB. 9

L'anno 2019, il giorno ventinove del mese di Aprile, alle ore 20:00 e ss, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria con seduta pubblica di inizio.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CORSARO GIUSEPPE MARCO	Consigliere Comunale		X
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale	X	
TENERELLO MICHELE	Consigliere Comunale		X
LA SPINA ANDREA	Consigliere Comunale	X	
ABBADESSA ALFIA	Consigliere Comunale	X	
ARENA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
VITRANO CRISTIAN SANTO	Consigliere Comunale	X	
ADORNETTO SALVATORE	Consigliere Comunale	X	
FURIA GAETANO	Consigliere Comunale	X	
ZANGHI' ROSA	Consigliere Comunale		X
ARENA FABIO	Consigliere Comunale		X
LUPO FEDERICO	Consigliere Comunale	X	
RAPISARDA ANDREA	Consigliere Comunale		X
PESTONI AGATA	Consigliere Comunale	X	
FALA NATALE	Consigliere Comunale	X	
SCALETTA SALVATORE	Consigliere Comunale		X
MARINO VENERANDO	Consigliere Comunale	X	
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X	
VITTORIO GIUSEPPA	Consigliere Comunale	X	
DI STEFANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
SANTONOCITO NUNZIO	Consigliere Comunale	X	
ORLANDO PAOLO	Consigliere Comunale	X	
CARUSO DOMENICO	Consigliere Comunale	X	
PUGLISI VALENTINA	Consigliere Comunale		X
TOTALE		17	7

Il Presidente del Consiglio, Sig.ra Agata Pestoni, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano il sig. Marchese Matteo

Partecipa alla seduta il Il Segretario Generale, Dott. Vincenzo Marano.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Falà N., Di Stefano G. e Caruso D.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" del 18/05/2006 Prot. 3148/2006 e del 25/09/2008 Prot. 6522/2008;

**Viste** la propria **Ordinanza n.127 del 29/04/2008**, notificata in data 23/05/2008, con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

**Visto il verbale d'accertamento dell'inottemperanza** all'ordinanza di demolizione redatto in data 25/09/2008, notificato il 29/05/2008;

**Visto il Provvedimento d'Acquisizione N° 261 del 11/10/2011** notificato in data 26/10/2011, in busta chiusa, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 – comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 – comma 3 – L. 47/85);

**Considerato** che:

- l'acquisizione delle opere abusive, **consistenti nella realizzazione sul lastrico solare al quarto piano di un edificio, di un appartamento delle dimensioni di circa 180,00 mq. chiusa da pareti in muratura ed ampie vetrate. Tale sopraelevazione, realizzata con copertura a falde in legnamato e tegole, ha un'altezza alla gronda di circa 2,50 m. e al colmo di circa 3,50 m.;**
- il fabbricato si presenta rifinito in tutte le sue parti ed utilizzato come civile abitazione;
- l'acquisizione è relativa alla porzione di fabbricato, realizzato sul lastrico solare del quarto piano, *e della restante porzione* individuata in Catasto Fabbricati del comune di Misterbianco al Foglio 11 - porzione Part.IIIa 1048 –sub 9;

**Considerato:** l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata alla proprietaria e responsabile dell'abuso;

**Rilevato** che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. – Circolare 10/05/ 2011 – N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

**Considerato**, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona B ;

**Visto** il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, trasmessa con nota Prot. Generale N° 56036 del 30/10/2018, attestante, **il potenziale utilizzo dell' immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico;**

**Visto** che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

**Vista** la L.N°47 del 28/02/1985;

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

### PROPONE DI DELIBERARE

**Dichiarare l'Esistenza** di prevalenti interessi pubblici delle opere abusive consistenti, **nella realizzazione sul lastrico solare, quarto piano, di un appartamento delle dimensioni di circa 180,00 mq. chiusa da pareti in muratura ed ampie vetrate. Tale sopraelevazione, realizzata con copertura a falde in legnamato e tegole, ha un'altezza alla gronda di circa 2,50 m. e al colmo di circa 3,50 m.;**

**Destinare l'immobile** identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 11 Part.IIIa 1048 sub.9, ad uso residenziale pubblico;

**Dare atto** che gli atti istruttori citati in premessa e che costituiscono allegati della presente proposta ai fini della tutela della privacy, non vengono pubblicati e sono depositati presso lo Sportello Antiabusivismo Edilizio ;

**Dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere

Il Responsabile del Procedimento  
ing. Antonino Parisi

---

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile di Settore  
VAZZANO MARIO ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.

---

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere non dovuto per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Settore Finanziario  
DI MULO ROSARIA / ArubaPEC S.p.A.

---

Come da avviso di convocazione consiliare prot. n° 20812 del 23 aprile 2019, alle ore 20:00 di giorno 29 aprile 2019, nella seduta di inizio, il Presidente del Consiglio comunale, consigliere Agata Pestoni, all'appello nominale, accerta che sono presenti i seguenti n° 17 consiglieri: Marchese M., La Spina A., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Adornetto S., Furia G., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Ceglie L., Vittorio G., Di Stefano G., Santonocito N., Orlando P. e Caruso D. Il Presidente dichiara, pertanto, aperta la seduta, provvedendo alla nomina, quali scrutatori, dei consiglieri Falà N., Di Stefano G. e Caruso D.

Sono presenti in aula, tra i banchi della presidenza, l'assessore Stefano Santagati, il segretario generale, dott. Vincenzo Marano e l'assistente amministrativo, sig. Filippo Santagati, con funzioni ausiliarie di verbalizzazione e registrazione audio-video.

Alle ore 20:05 entrano i consiglieri Tenerello M. e Corsaro G.M., consiglieri presenti n. 19

Il Presidente passa, quindi, alla trattazione del 1° punto dell'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 8 del 23/01/2019: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Fabbricati al Foglio n° 11 Part.IIa 1048-Sub - 9", rinviato per mancanza del numero legale nella seduta consiliare del 22 marzo. È presente il responsabile del procedimento ing. Parisi Antonino.

Alle ore 20:10 escono i consiglieri Corsaro G.M., Ceglie L. e Di Stefano G., consiglieri presenti n. 16. Il sostituisce il consigliere Di Stefano G. con Arena A. come scrutatore.

Il Presidente, non essendoci alcuna richiesta di intervento da parte dei consiglieri comunali, pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 14 voti favorevoli (Marchese M., La Spina A., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Vittorio G., Santonocito N., Orlando P. e Caruso D.) e n° 02 astenuti (Tenerello M. e Adornetto S.). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Il Presidente, a questo punto, pone a votazione la dichiarazione relativa all'immediata esecutività della deliberazione, la quale viene approvata con il medesimo esito della votazione precedente, ovvero n° 14 voti favorevoli (Marchese M., La Spina A., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Vittorio G., Santonocito N., Orlando P. e Caruso D.) e n° 02 astenuti (Tenerello M. e Adornetto S.)

Quanto sopra integralmente richiamato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

1. Visto l'esito delle votazioni;
2. Visto lo Statuto Comunale;
3. Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

4. Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 8 del 23/01/2019 concernente: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Fabbricati al Foglio n° 11 Part.IIa 1048-Sub - 9"

## **DELIBERA**

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 8 del 23 Gennaio 2019 concernente: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Fabbricati al Foglio n° 11 Part.IIa 1048-Sub - 9"

Successivamente, con separata votazione

## **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. N° 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vincenzo Marano

Il Consigliere Anziano  
Matteo Marchese

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
Agata Pestoni